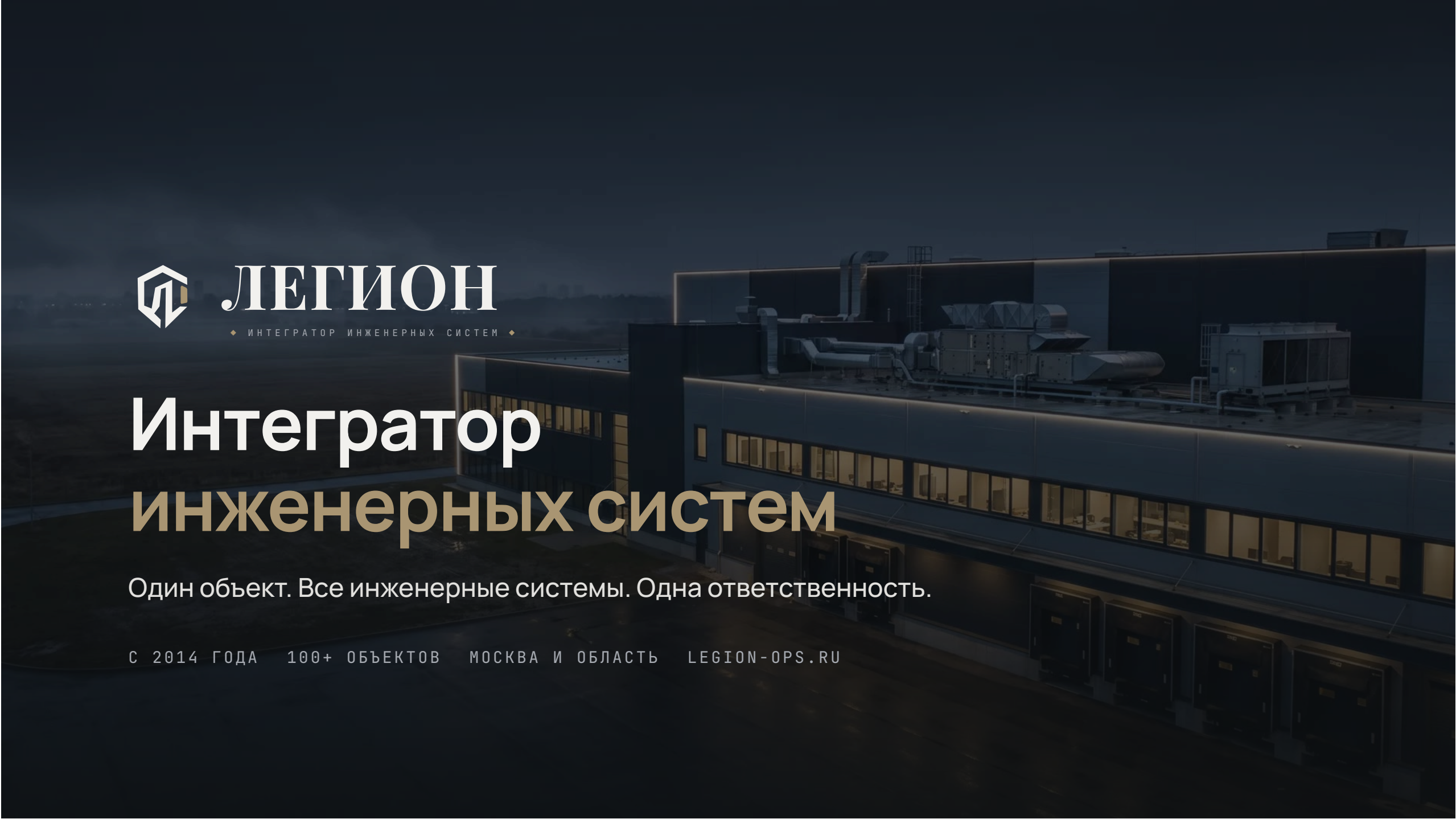


ЛЕГИОН

◆ ИНТЕГРАТОР ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ◆

Интегратор инженерных систем

Один объект. Все инженерные системы. Одна ответственность.

С 2014 ГОДА 100+ ОБЪЕКТОВ МОСКВА И ОБЛАСТЬ LEGION-OPS.RU

ПРОБЛЕМА РЫНКА

Разница видна не при подписании договора, а когда системы начинают пересекаться

КАК ЭТО ОБЫЧНО УСТРОЕНО

- Каждый отвечает за свою систему и свой участок графика
- Стыки между системами остаются заказчику
- Сводного бюджета инженерной части нет — есть шесть смет
- Документацию собирают перед сдачей, у каждого свою
- При срыве срока причина всегда у соседнего подрядчика

6 договоров на инженерию

6 графиков работ

6 комплектов документации

КАК ЭТО УСТРОЕНО У НАС

- Инженерные разделы проектируются в общей логике объекта
- Стыки систем — наша зона, а не переписка между бригадами
- Бюджет инженерной части сводный, план и факт сверяются по ходу
- ПТО ведётся параллельно работам
- За срок и результат отвечает одна компания

1 договор на инженерию

1 график работ

1 комплект документации

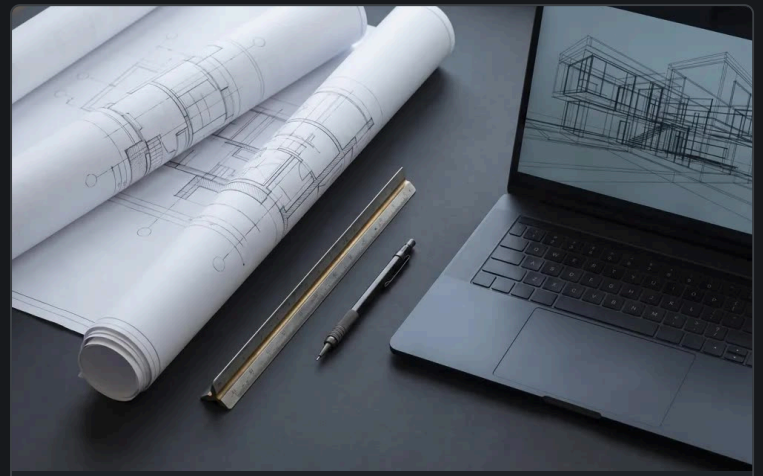
РЕШЕНИЕ

Вы передаёте нам инженерную часть объекта. Мы отвечаем за результат целиком.

Монтажная организация отвечает за свою систему и свой участок графика. Интегратор берёт инженерную часть объекта: проектирование, бюджет, комплектацию, управление производственным контуром, ПТО, строительный контроль, пусконаладку и сдачу. У заказчика один договор и один ответственный.

ЧТО БЕРЁМ НА СЕБЯ

Что входит в инженерную часть



01

Управление проектированием

Организуем и управляем проектированием инженерных разделов. Проверяем решения и увязку систем до расчёта бюджета, координируем доработку готового проекта.



02

Монтаж и комплектация

Поставка оборудования, монтаж всех разделов в едином графике, ПТО и строительный контроль на нашей стороне, работа на действующем объекте — этапами и в ночные смены.



03

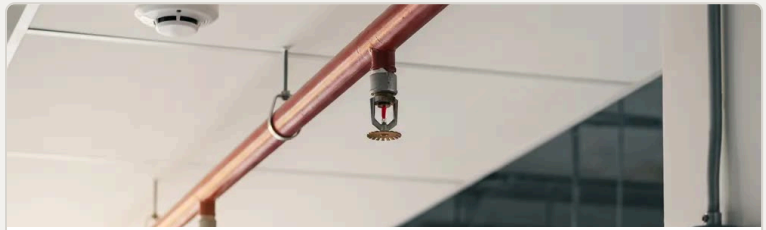
Пусконаладка и сдача

Испытания и протоколы, исполнительная документация, сопровождение испытаний и сдачи систем пожарной безопасности.

ИНЖЕНЕРНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

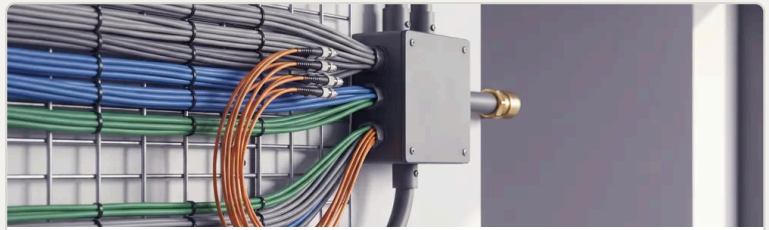
Шесть инженерных направлений

На объекте эти контуры делят одни шахты, стены и потолки — поэтому и проектируются вместе.



Системы противопожарной защиты

АПС · СОУЭ · АУПТ · ВПВ · ОГЗ



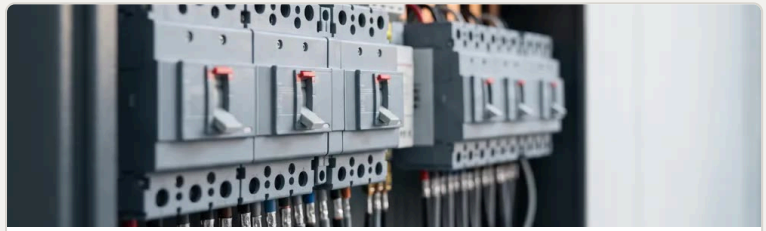
Слаботочные системы

СКС · ЛВС · ВОЛС · СКУД



Автоматизация и диспетчеризация

АС / ДС



Электроснабжение

ЭОМ · ЭО · ЭМ



Отопление, вентиляция и кондиционирование

ОВиК

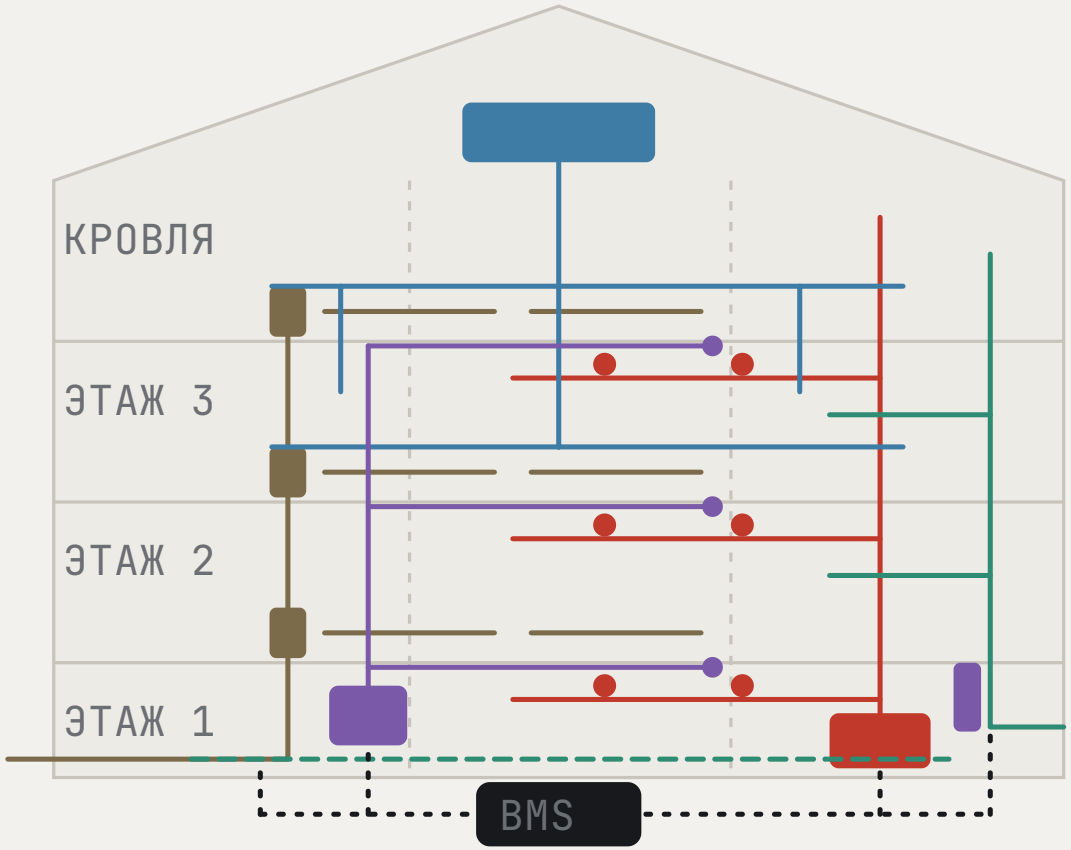


Внутренний водопровод и канализация

ВК

ОДИН ОБЪЕКТ

Инженерия здания в разрезе



- **Противопожарная защита**
  Сигнализация, оповещение, тушение, противопожарный водопровод
- **Слаботочные системы**
  Сети и оптика, видеонаблюдение, контроль доступа, охрана
- **Электроснабжение**
  Щиты, кабельные трассы, рабочее и аварийное освещение
- **Вентиляция и дымоудаление**
  Приток и вытяжка, подпор воздуха, кондиционирование
- **Водопровод и канализация**
  Внутренние сети, насосные группы, узлы ввода
- **Диспетчеризация**
  Состояния всех систем сводятся на один пульт эксплуатации

КАК УПРАВЛЯЕМ ПРОЕКТОМ

Десять шагов от проекта до сдачи

01 Получаем проект или техническое задание

02 Анализируем технические решения и экономику

03 Формируем бюджет инженерной части

04 Собираем проектную команду по разделам

05 Планируем производство работ

06 Организуем выполнение на площадке

07 Контролируем качество, сроки и бюджет

08 Формируем исполнительную документацию

09 Проводим пусконаладку

10 Сдаём системы заказчику и надзору

БЮДЖЕТ

Управляем бюджетом до завершения проекта

Стоимость определяем после анализа проекта. От утверждения бюджета до сдачи — единый финансовый контроль.

01

Утверждённый бюджет

Формируем и согласуем бюджет инженерной части по проекту до начала работ.

02

Разбивка по системам

Разделяем бюджет по инженерным системам: виден состав затрат каждого раздела.

03

Изменения и допработы

Согласуем изменения и дополнительные работы, фиксируем их влияние на бюджет.

04

План/факт затрат

Сопоставляем фактические затраты с утверждённым бюджетом и разбираем отклонения.

05

Прогноз до завершения

Учитываем выполненные и оставшиеся работы, прогнозируем итоговую стоимость проекта.

06

Отчётность заказчику

Заказчик в любой момент понимает, сколько потрачено и сколько нужно до завершения.

СРОКИ

Один график вместо шести очередей

Разделы делят одни шахты и потолки: пока их ведут разные подрядчики, срок держится на переписке.

01

Один график на все разделы

Пожарная автоматика, вентиляция, электрика и слаботочка идут по общему графику, а не в очередь бригад.

02

План и факт по этапам

Готовность — это закрытые участки и подписанные акты, а не слова «почти доделали».

03

Работа на действующем объекте

Ночные смены, окна доступа, этапы по зонам. Торговые комплексы вели без остановки работы.

04

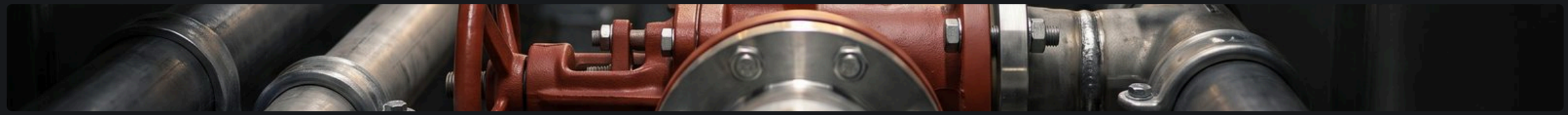
Ответ за срок — один

Причины «у соседнего подрядчика» не бывает: контур ведёт одна компания.

КАЧЕСТВО

Строительный контроль внутри нашего контура

Качество проверяет тот, кто отвечает за сдачу объекта, — до того, как работы увидят заказчик и надзор.



01

Строительный контроль внутри

Проверяем работы до заказчика и надзора: контроль входит в наш контур, а не покупается отдельно.

02

Входной контроль оборудования

Сертификаты и соответствие проекту — на поставке. На противопожарных системах это условие приёмки.

03

Акты скрытых работ с фотофиксацией

Что уходит за потолок и в стену — фиксируем до закрытия. Потом это единственное доказательство.

04

Испытания и протоколы

Комплексные испытания и работа со смежными системами — по протоколу, а не «включили и работает».

СДАЧА ОБЪЕКТА

Документация растёт вместе с объектом

Комплект документов заказчик получает вместе с системами: без него объект не примет надзор.

01

Документация по ходу работ

Исполнительная ведётся параллельно монтажу и по действующим требованиям, а не за неделю до сдачи.

02

Пусконаладка

Сигнализация запускает оповещение, дымоудаление, разблокировку выходов и останов вентиляции.

03

Сдача надзору

Сопровождение испытаний и сдачи систем пожарной безопасности.

04

Передача эксплуатации

Схемы, паспорта, журналы и обучение эксплуатации — объект принимают те, кто с ним останется.

РЕЗУЛЬТАТ

Что заказчик получает в итоге

01

Работающий инженерный контур

Системы не просто смонтированы, а увязаны между собой и приняты надзором.

02

Комплект документов

Исполнительная, протоколы испытаний, паспорта и схемы — в составе, который принимает надзор.

03

Один ответственный

Гарантийные обращения идут в одну компанию, а не по кругу между подрядчиками.

04

Объект на обслуживании

Дальше системы обслуживают те, кто их монтировал: история объекта остаётся у нас.

ОБЪЕКТ 01

Склад OZON, Тверь

Тверь · 50 000 м²



АУПТ · ВПВ · насосная станция · ЭОМ · автоматизация пожаротушения

ЗАДАЧА

Автоматическое пожаротушение с собственной насосной станцией, противопожарный водопровод, электроснабжение объекта и автоматика тушения.

ЧТО БЫЛО СЛОЖНО

В процессе монтажа выяснилось, что часть проектных решений невозможно или нецелесообразно реализовать в существующем виде.

ЧТО СДЕЛАЛ ЛЕГИОН

Совместно с проектировщиками и заказчиком переработали узлы и технические решения — не останавливая работы на площадке.

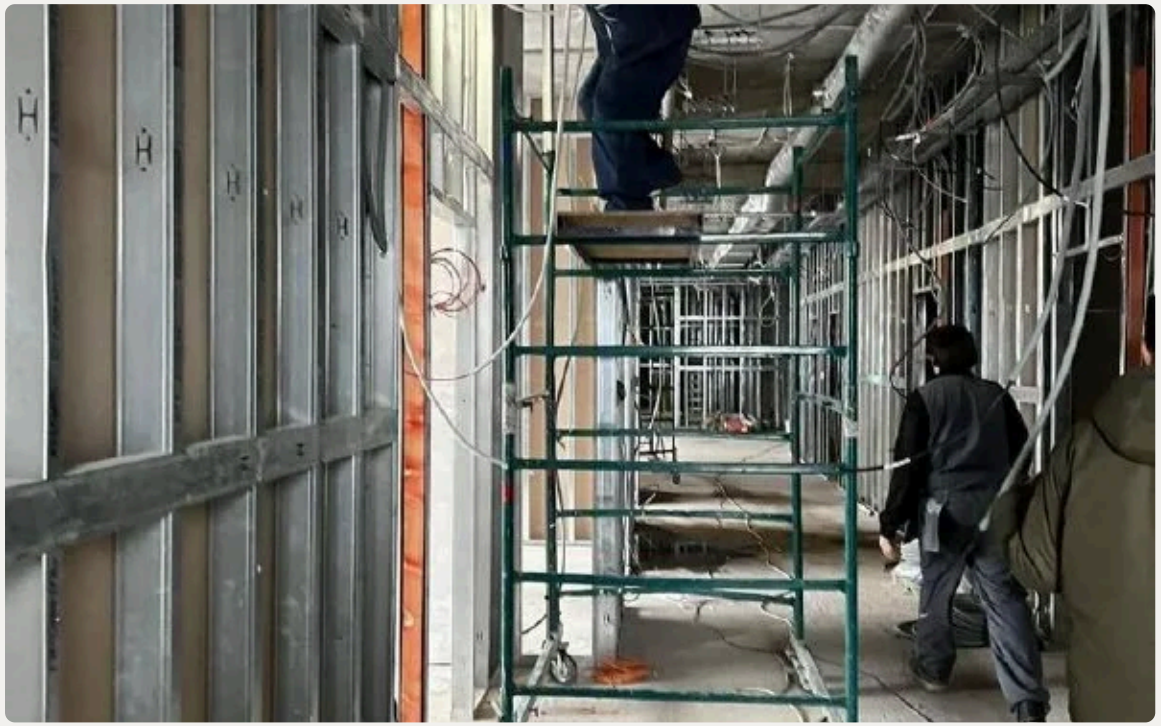
РЕЗУЛЬТАТ

Систему реализовали без потери функциональности и требований по безопасности.

ОБЪЕКТ 02

МФЦ Выхино

Москва · 1 500 м² · девять инженерных разделов



СС · ЭОМ · ОВиК · АУПТ · ВПВ · АГПТ · АППТ · АСПЗ · диспетчеризация

ЗАДАЧА

Слаботочные системы, электрика, вентиляция, весь противопожарный контур с водяным, газовым и порошковым тушением, диспетчеризация.

ЧТО БЫЛО СЛОЖНО

Много помещений, зон и систем одновременно: нужно было синхронизировать людей, материалы, ПТО и смежников.

ЧТО СДЕЛАЛ ЛЕГИОН

Объединили девять разделов в единый график и управляемый производственный контур. Работы выполняли собственной командой и субподрядчиками под управлением ЛЕГИОНА.

РЕЗУЛЬТАТ

На объекте 1 500 м² заказчик получил единое управление девятью инженерными разделами. Работы вели поэтапно, последовательно закрывая участки.

ОБЪЕКТЫ 03 И 04

Торговые комплексы

Рынок «Садовод», корпус Б

Москва, 14-й км МКАД · 115 000 м² · январь–сентябрь 2020

ЗАДАЧА

Полный комплекс противопожарной защиты торгового комплекса: сигнализация и оповещение, тушение, противопожарный водопровод, огнезащита конструкций.

ЧТО БЫЛО СЛОЖНО

Сжатые сроки: пуск к сдаче очереди при большом объёме работ и параллельных подрядчиках на площадке.

ЧТО СДЕЛАЛ ЛЕГИОН

Вёл все противопожарные разделы в едином графике и с общим ПТО, а не отдельными бригадами по системам.

РЕЗУЛЬТАТ

Мобилизовали людей, перестроили график, закрыли критические участки и вышли на необходимый срок.

АПС · СОУЭ · АСПЗ · оборудование «Болид»

ТЦ «Гранд Юг»

Москва, ул. Кировоградская, 15 · 40 000 м² · сентябрь 2019 — март 2020

ЗАДАЧА

Пожарная защита действующего торгового центра и огнезащитная обработка металлоконструкций.

ЧТО БЫЛО СЛОЖНО

Смонтировать системы без остановки эксплуатации: нельзя мешать посетителям и арендаторам.

ЧТО СДЕЛАЛ ЛЕГИОН

Разбил монтаж на этапы по зонам и вывел шумные работы в ночные смены, увязав их с графиком центра.

РЕЗУЛЬТАТ

Провели работы без остановки объекта и сохранили его нормальную эксплуатацию.

АПС · СОУЭ · АСПЗ · оборудование «Болид»

ПОРТФОЛИО

Объекты компании

Склад OZON	Тверь · 50 000 м²
МФЦ Выхино	Москва · 1 500 м²
Рынок «Садовод», корпус Б	Москва, 14-й км МКАД · 115 000 м²
Школа на 2 500 мест, ЗИЛ	Москва · 40 000 м²
Фермерский рынок	Москва · 5 500 м²
Склад OZON	Домодедово · 80 000 м²
ЖК «Римский квартал»	Московская область · 80 000 м²
ТЦ «Гранд Юг»	Москва · 40 000 м²
«Электрозавод», корп. 5 и 16	Москва · 15 000 м² суммарно
Деловой центр Comcity	Москва · 430 000 м²

Полный перечень объектов и кейсы — на сайте legion-ops.ru в разделе «Проекты».

ЦИФРЫ КОМПАНИИ

Инженерное строительство с 2014 года

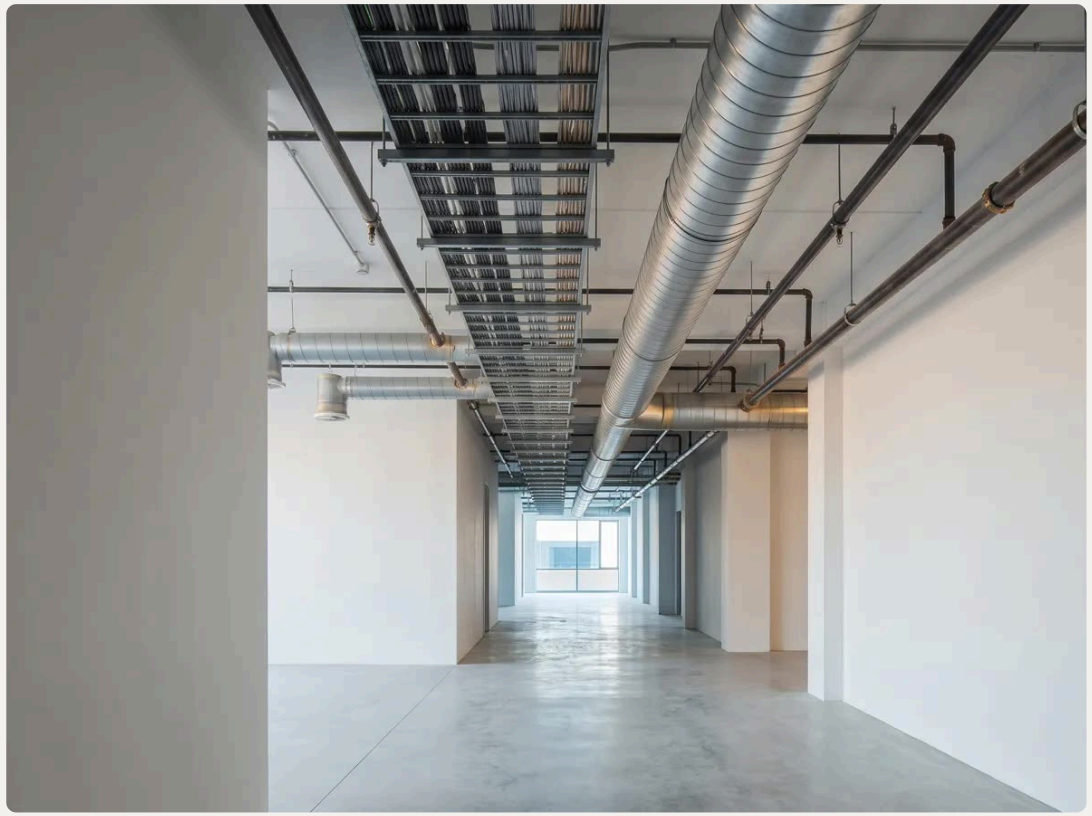
Выполняем инженерную часть объектов коммерческой недвижимости, складов, производств и общественных зданий: от проектирования и комплектации до монтажа, пусконаладки и сдачи надзорным органам. Основные объекты — Москва и область, в других регионах работаем под конкретный проект.

100+
реализованных объектов

50+
инженеров и профильных специалистов

6
инженерных направлений

с 2014
года в инженерном строительстве



Работаем на оборудовании НВП «Болид», включая линейку ИСО «Орион», и «Рубеж».

КОМАНДА

50+ инженеров и профильных специалистов

Проектные работы, производство, ПТО и пусконаладка управляются из одного центра: собственная команда и проверенный пул профильных специалистов, а не бригады, собранные под объект.

01

Проектировщики по разделам

Организация проектирования, координация исполнителей, увязка разделов и доработка готового проекта.

02

Производственный блок

Монтажные участки по направлениям, прорабы и ИТР на площадке, снабжение.

03

ПТО и строительный контроль

Исполнительная, акты скрытых работ, контроль качества до приёмки заказчиком.

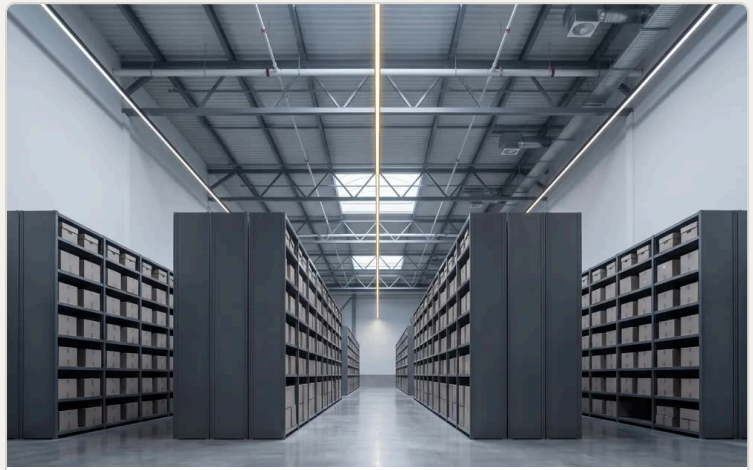
04

Пусконаладка и сервис

Испытания, сдача надзору и дальнейшее обслуживание объекта.

ОТРАСЛИ И ГЕОГРАФИЯ

Склады, производство, коммерческая недвижимость



Склады и логистика

Большие площади, стеллажное хранение, тушение под задачу хранения.



Коммерческая недвижимость

Работа на действующем объекте, ночные смены, требования арендаторов.



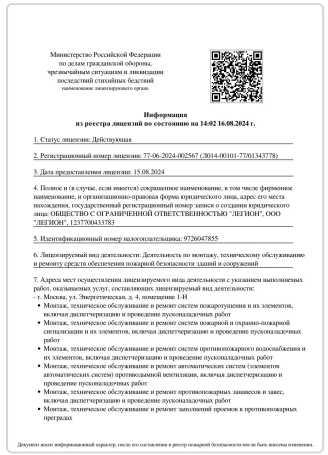
Промышленность

Высокие пролёты, агрессивные среды, непрерывный производственный процесс.

Основной фокус — склады и логистика, промышленные и коммерческие объекты. В портфолио также офисы, школы и жилые комплексы.

ДОПУСКИ

Разрешительные документы



Министерство Российской Федерации
по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации
последствий стихийных бедствий
наименование лицензирующего органа

Информация
из реестра лицензий по состоянию на 14:02 16.08.2024 г.

1. Статус лицензии: Действующая

2. Регистрационный номер лицензии: 77-06-2024-002567 (3014-00101-77/01343778)

3. Дата предоставления лицензии: 15.08.2024

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕГИОН", ООО "ЛЕГИОН", 1237700433783

5. Идентификационный номер налогоплательщика: 9726047855

6. Лицензируемый вид деятельности: Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений

7. Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:
- г. Москва, ул. Энергетическая, д. 4, помещение 1-Н
  - Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
  - Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
  - Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
  - Монтаж, техническое обслуживание и ремонт автоматических систем (элементов автоматических систем) противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
  - Монтаж, техническое обслуживание и ремонт противопожарных занавесов и завес, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
  - Монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнений проемов в противопожарных преградах

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

Лицензия МЧС России

№ 77-06-2024-002567

Выдана 15.08.2024. Монтаж, техническое обслуживание и ремонт средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений: сигнализация, пожаротушение, противопожарный водопровод, противодымная вентиляция, огнезащита.



НОСТРОЙ

Ассоциация «Национальное объединение строителей»
123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3
www.nostroy.ru

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В СОСТАВЕ ЕДИНОГО РЕЕСТРА СВЕДЕНИЙ О ЧЛЕНАХ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СНОСА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

9726047855-20240729-1652 (регистрационный номер выписки)
29.07.2024 (дата формирования выписки)
Выписка действительна в течение 30 календарных дней с момента формирования

Ассоциация строительных организаций «Центральное строительное объединение», Ассоциация «ЦСО»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

123060, РФ, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Щукино, ул. Маршала Рыбалко, д. 2, к. 9, этаж 9, помещ. 926, ком. 4 , www.a-cso.ru , info@a-cso.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-С-306-03092021
(реестровый номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГИОН"
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и сокращенное наименование (в случае, если имеется) юридического лица или фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕГИОН", ООО "ЛЕГИОН"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9726047855
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1237700433783
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	111116, РФ, Москва, ул. Энергетическая, д. 4, пом. 1Н

1/4

Член СРО Ассоциации «ЦСО»

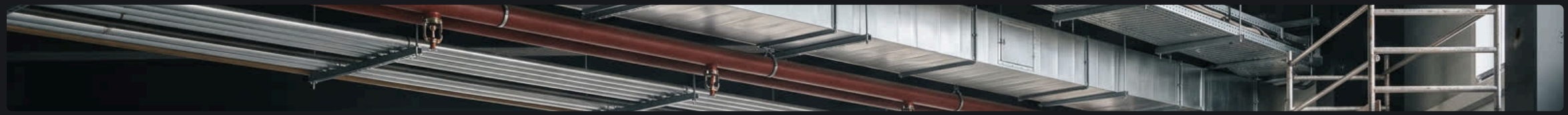
Рег. № С-306-9726047855

Ассоциация «ЦСО», в реестре с 17.07.2024. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства. Сведения — в едином реестре членов СРО: reestr.nostroy.ru.

Оба документа проверяются по номеру в государственных реестрах и открыты целиком на сайте компании.

МАСШТАБ

Почему модель работает на крупных проектах



01

Несколько инженерных систем — один производственный контур

Проектирование, снабжение, монтаж, ПТО, стройконтроль и пусконаладка управляются из одного центра.

02

Объекты 40 000–115 000 м²

OZON, «Садовод», «Гранд Юг» и другие крупные объекты.

03

До девяти инженерных разделов одновременно

Разделы сводятся в один график, единый бюджет и единый контур ответственности.

04

Масштабирование ресурсов под график объекта

Усиливаем производственные мощности, людей и управление там, где этого требует срок.

КОНТАКТЫ

Обсудить объект

ТЕЛЕФОН

+7 (926) 630-20-41

ПОЧТА

info@legion-ops.ru

Заявки и запросы на расчёт — zakaz@legion-ops.ru

САЙТ

legion-ops.ru

ОФИС

Московская область, Ленинский район, пос. Развилка, вл. 12, стр. 1

ЛЕГИОН

ИНТЕГРАТОР ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

Для расчёта достаточно проекта, технического задания или планировок с описанием задачи. Ответ по срокам и порядку работ даём в течение рабочего дня.

ООО «ЛЕГИОН», ИНН 9726047855.
Юридический адрес: Москва, ул. Энергетическая, д. 4, пом. 1/Н.