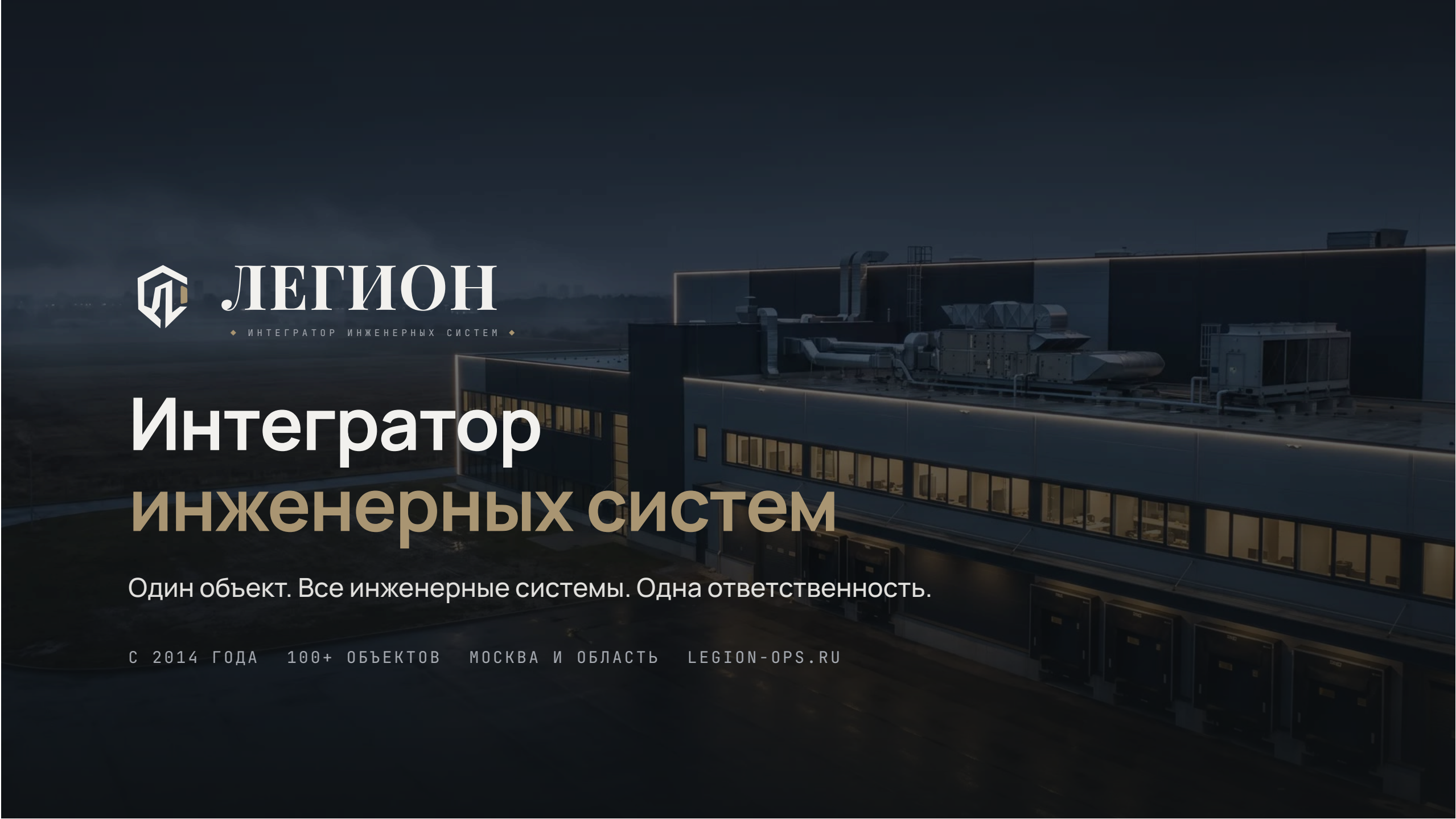


ЛЕГИОН

◆ ИНТЕГРАТОР ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ◆

Интегратор инженерных систем

Один объект. Все инженерные системы. Одна ответственность.

С 2014 ГОДА 100+ ОБЪЕКТОВ МОСКВА И ОБЛАСТЬ LEGION-OPS.RU

ПРОБЛЕМА РЫНКА

Разница видна не при подписании договора, а когда системы начинают пересекаться

КАК ЭТО ОБЫЧНО УСТРОЕНО

- Каждый отвечает за свою систему и свой участок графика
- Стыки между системами остаются заказчику
- Сводного бюджета инженерной части нет — есть шесть смет
- Документацию собирают перед сдачей, у каждого свою
- При срыве срока причина всегда у соседнего подрядчика

6 договоров на инженерию

6 графиков работ

6 комплектов документации

КАК ЭТО УСТРОЕНО У НАС

- Инженерные разделы проектируются в общей логике объекта
- Стыки систем — наша зона, а не переписка между бригадами
- Бюджет инженерной части сводный, план и факт сверяются по ходу
- ПТО ведётся параллельно работам
- За срок и результат отвечает одна компания

1 договор на инженерию

1 график работ

1 комплект документации

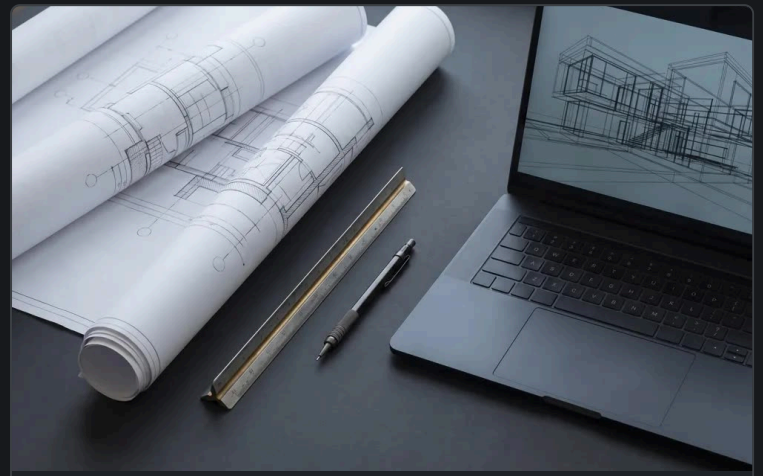
РЕШЕНИЕ

Вы передаёте нам инженерную часть объекта. Мы отвечаем за результат целиком.

Монтажная организация отвечает за свою систему и свой участок графика. Интегратор берёт инженерную часть объекта: проектирование, бюджет, комплектацию, управление производственным контуром, ПТО, строительный контроль, пусконаладку и сдачу. У заказчика один договор и один ответственный.

ЧТО БЕРЁМ НА СЕБЯ

Что входит в инженерную часть



01

Управление проектированием

Организуем и управляем проектированием инженерных разделов. Проверяем решения и увязку систем до расчёта бюджета, координируем доработку готового проекта.



02

Монтаж и комплектация

Поставка оборудования, монтаж всех разделов в едином графике, ПТО и строительный контроль на нашей стороне, работа на действующем объекте — этапами и в ночные смены.



03

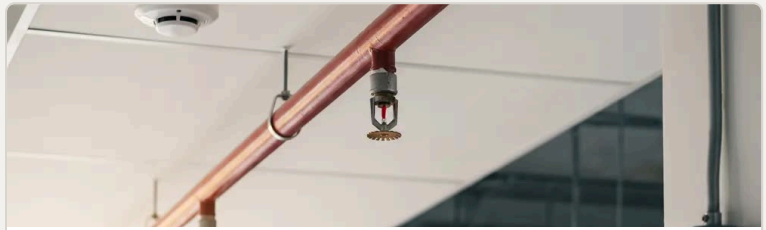
Пусконаладка и сдача

Испытания и протоколы, исполнительная документация, сопровождение испытаний и сдачи систем пожарной безопасности.

ИНЖЕНЕРНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

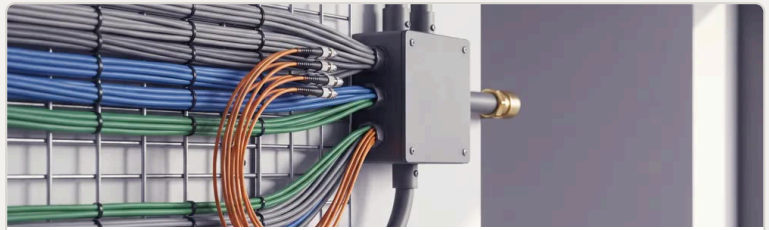
Шесть инженерных направлений

На объекте эти контуры делят одни шахты, стены и потолки — поэтому и проектируются вместе.



Системы противопожарной защиты

АПС · СОУЭ · АУПТ · ВПВ · ОГЗ



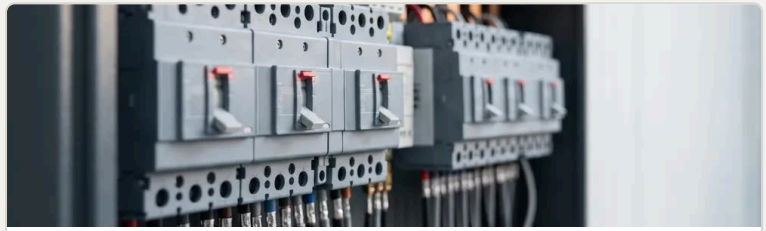
Слаботочные системы

СКС · ЛВС · ВОЛС · СКУД



Автоматизация и диспетчеризация

АС / ДС



Электроснабжение

ЭОМ · ЭО · ЭМ



Отопление, вентиляция и кондиционирование

ОВиК



Внутренний водопровод и канализация

ВК

КАК УПРАВЛЯЕМ ПРОЕКТОМ

Десять шагов от проекта до сдачи

01 Получаем проект или техническое задание

02 Анализируем технические решения и экономику

03 Формируем бюджет инженерной части

04 Собираем проектную команду по разделам

05 Планируем производство работ

06 Организуем выполнение на площадке

07 Контролируем качество, сроки и бюджет

08 Формируем исполнительную документацию

09 Проводим пусконаладку

10 Сдаём системы заказчику и надзору

БЮДЖЕТ

Бюджет, сроки и качество под контролем

Стоимость определяем после анализа проекта. От утверждения бюджета до сдачи — единый финансовый контроль.

01

Бюджет по системам

Утверждаем бюджет после анализа проекта и разбиваем его по инженерным разделам.

02

Изменения и план/факт

Контролируем дополнительные работы, фактические затраты и прогноз стоимости до завершения.

03

Единый график

Увязываем разделы, поставки и работу на площадке с датой сдачи.

04

Контроль сроков

Сверяем план и факт, выявляем отклонения и корректируем последовательность работ.

05

Строительный контроль

Проверяем качество по ходу монтажа, фиксируем скрытые работы.

06

Документы и сдача

Ведём ПТО параллельно работам, проводим испытания и передаём документацию.

ОБЪЕКТ 01

Склад OZON, Тверь

Тверь · 50 000 м²



АУПТ · ВПВ · насосная станция · ЭОМ · автоматизация пожаротушения

ЗАДАЧА

Автоматическое пожаротушение с собственной насосной станцией, противопожарный водопровод, электроснабжение объекта и автоматика тушения.

ЧТО БЫЛО СЛОЖНО

В процессе монтажа выяснилось, что часть проектных решений невозможно или нецелесообразно реализовать в существующем виде.

ЧТО СДЕЛАЛ ЛЕГИОН

Совместно с проектировщиками и заказчиком переработали узлы и технические решения — не останавливая работы на площадке.

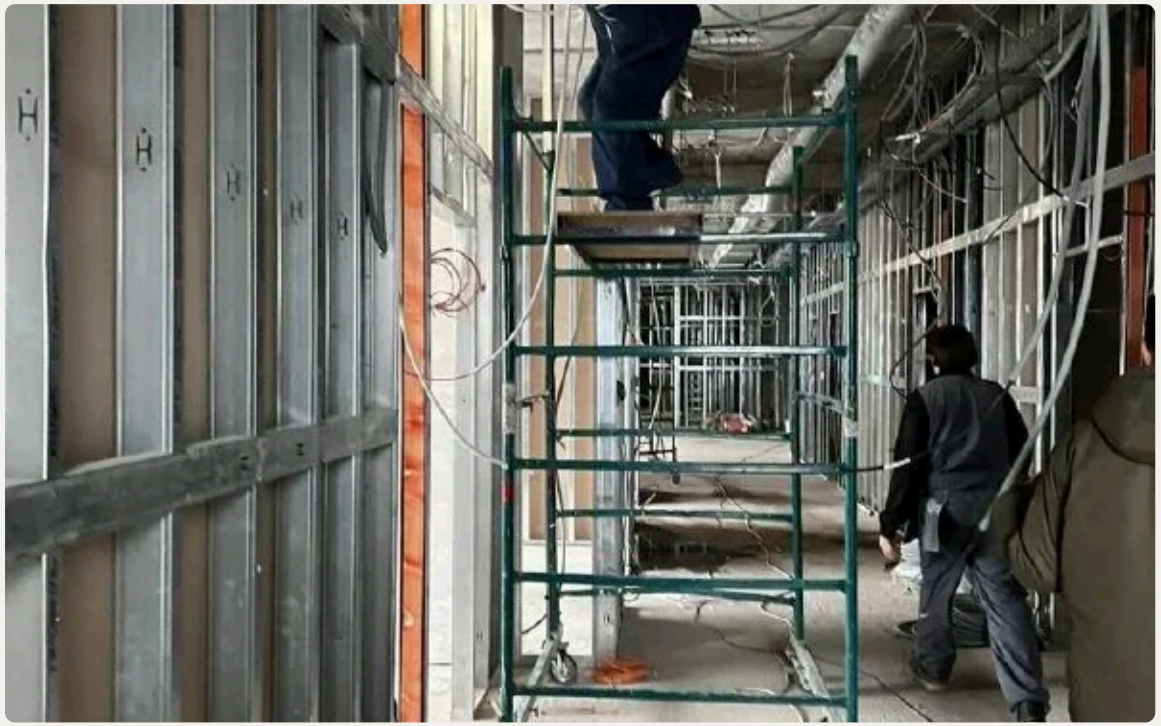
РЕЗУЛЬТАТ

Систему реализовали без потери функциональности и требований по безопасности.

ОБЪЕКТ 02

МФЦ Выхино

Москва · 1 500 м² · девять инженерных разделов



СС · ЭОМ · ОВиК · АУПТ · ВПВ · АГПТ · АППТ · АСПЗ · диспетчеризация

ЗАДАЧА

Слаботочные системы, электрика, вентиляция, весь противопожарный контур с водяным, газовым и порошковым тушением, диспетчеризация.

ЧТО БЫЛО СЛОЖНО

Много помещений, зон и систем одновременно: нужно было синхронизировать людей, материалы, ПТО и смежников.

ЧТО СДЕЛАЛ ЛЕГИОН

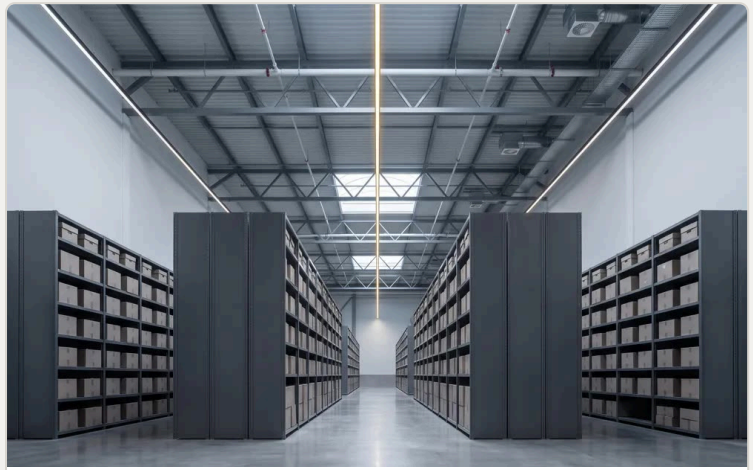
Объединили девять разделов в единый график и управляемый производственный контур. Работы выполняли собственной командой и субподрядчиками под управлением ЛЕГИОНА.

РЕЗУЛЬТАТ

На объекте 1 500 м² заказчик получил единое управление девятью инженерными разделами. Работы вели поэтапно, последовательно закрывая участки.

ОТРАСЛИ И ГЕОГРАФИЯ

Склады, производство, коммерческая недвижимость



Склады и логистика

Большие площади, стеллажное хранение, тушение под задачу хранения.



Коммерческая недвижимость

Работа на действующем объекте, ночные смены, требования арендаторов.



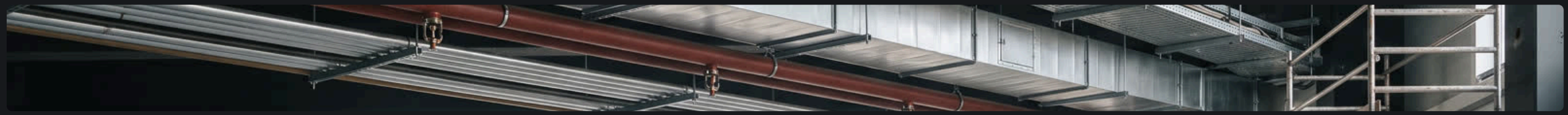
Промышленность

Высокие пролёты, агрессивные среды, непрерывный производственный процесс.

Основной фокус — склады и логистика, промышленные и коммерческие объекты. В портфолио также офисы, школы и жилые комплексы.

МАСШТАБ

Почему модель работает на крупных проектах



01

Несколько инженерных систем — один производственный контур

Проектирование, снабжение, монтаж, ПТО, стройконтроль и пусконаладка управляются из одного центра.

02

Объекты 40 000–115 000 м²

OZON, «Садовод», «Гранд Юг» и другие крупные объекты.

03

До девяти инженерных разделов одновременно

Разделы сводятся в один график, единый бюджет и единый контур ответственности.

04

Масштабирование ресурсов под график объекта

Усиливаем производственные мощности, людей и управление там, где этого требует срок.

КОНТАКТЫ

Обсудить объект

ТЕЛЕФОН

+7 (926) 630-20-41

ПОЧТА

info@legion-ops.ru

Заявки и запросы на расчёт — zakaz@legion-ops.ru

САЙТ

legion-ops.ru

Полная презентация → · Лицензия и членство в СРО →

ОФИС

Московская область, Ленинский район, пос. Развилка, вл. 12, стр. 1

ЛЕГИОН

ИНТЕГРАТОР ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

Для расчёта достаточно проекта, технического задания или планировок с описанием задачи. Ответ по срокам и порядку работ даём в течение рабочего дня.

ООО «ЛЕГИОН», ИНН 9726047855.
Юридический адрес: Москва, ул. Энергетическая, д. 4, пом. 1/Н.